

ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО  
МУП ЖКХ п.Уральский

(наименование организации, осуществляющей регулируемые  
деятельность в сфере теплоснабжения)

/К.А.Паркачёв/

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного

лица)

16" 09

2023г.

п.Уральский  
(населенный пункт)

11.09.2023г.  
(дата)

МУП ЖКХ п.Уральский

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)  
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения  
система теплоснабжения п.Уральский

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 01.08 по 09.09.2023г..

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МУП ЖКХ п.Уральский.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Магистральная тепловая сеть	п.Уральский, ул.Московская
2	Квартальные тепловые сети	п.Уральский

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- магистральная тепловая сеть - теплоноситель вода, диаметр трубопровода 250-300мм., протяжённость в двухтрубном исполнении 1126,51 м., подземном исполнении, рабочее давление 0,6 МПа ;

- квартальные тепловые сети - теплоноситель вода, диаметр трубопровода 25-159мм., протяжённость в двухтрубном исполнении 11900 м., подземном исполнении, рабочее давление 0,6 МПа ;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- подключённая тепловая нагрузка 14,44 Гкал/час ;

- тепловые потери 17000 Гкал/год (14%) ;

- ;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- нарушение тепловой изоляции на надземных участках тепловой сети ;

- при проведении сезонных гидравлических испытаний повреждений тепловой сети не выявлены ;

- разрегулирован гидравлический режим на отдельных участках тепловой сети. Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения п.Уральский находится в удовлетворительном состоянии

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Магистральная тепловая сеть	1979	удовлетворительно	75
2	Квартальная тепловая сеть	1979	удовлетворительно	75
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

эксплуатацию тепловых сетей системы теплоснабжения п.Уральский продолжить на ранее установленных параметрах давления и температурного графика

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

по окончании отопительного сезона 2023-2024гг. провести очередные гидравлические испытания,

внести в план ремонта на 2024г ремонт тепловой изоляции надземных участков тепловой сети

разработать План мероприятий на проведение наладки гидравлического режима тепловых сетей.

провести мероприятия по учёту потерь тепловой энергии на тепловых сетях потребителей